



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE 2018- 70**

Séance du 24 octobre 2018 à dix-huit heures trente

L'an deux mille dix-huit, le vingt-quatre octobre 2018 à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

Présents : MM Caizergues, Billette, Carbonneill, Hervet, Joly, Lenoir, Palau, Perez, Petit, Serra, Weber,
Mmes Albiges, Bérard, Castillo, Fraisse, Pervent.

Absents ayant donné procuration : Mme Bertin procuration à Mme Castillo ; Mme Maury procuration à Mme Albiges ; Mme Olivier procuration à Mme Pervent ; Mme Vella procuration à M. Perez ; Mme Vilaplana procuration à Mme Bérard.

Absents excusés : Mme Chibani.

Secrétaire de séance : Mme Bérard

Nombre de membres en exercice :	22	Date de convocation et affichage
Présents :	16	Absents: 1 16 octobre 2018

Objet: Résidence juniors-séniors - cession des parcelles cadastrées BL 197 et BL 320

M. le maire rappelle aux membres du conseil municipal la précédente délibération n° 2018-12 par laquelle l'assemblée avait validé le principe de la cession de la parcelle BL 197 (superficie 2885 m²), située dans l'ancienne ZAC du Pouget, en vue de la réalisation d'une résidence séniors / jeunes actifs.

Il précise que la parcelle cadastrée BL 320 (94.95 m²) qui jouxte la parcelle BL 197, complètera cette cession de parcelles.

La société M&A Promotion représentée par son Président, M. Laurent Romanelli, située au 63 avenue du Pont Juvenal à Montpellier se porte acquéreur des parcelles mentionnées ci-dessus en vue de la réalisation d'une résidence séniors / jeunes actifs pour le montant de 1 040 000 € (un million quarante mille euros).

L'estimation du service des domaines notifiée à la commune le 30 janvier 2018, prévoyait un prix de vente de 800 000 € (huit cent mille euros) sur un projet prévisionnel de 4000 m² de SDP avec possible variation de 15%.

Le conseil municipal, ouï l'exposé de M. le maire et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Considérant l'ajout de la parcelle BL 320 à cette cession destinée à compléter les aménagements,

Considérant que le projet dépasse légèrement au final la SDP prévisionnelle de 4000 m² (environ 4494m² de SDP),

Considérant la nouvelle estimation des domaines en date du 22 octobre 2018 qui valide la prise en compte des éléments complémentaires de même que le prix final de 1 040 000 € (un million et quarante mille euros).

Considérant que le prix proposé par l'acquéreur prend en compte éléments ci-dessus, qui lui permettent de valoriser au mieux le bien,

Considérant enfin que la réalisation d'une résidence séniors / jeunes actifs au sein du village entre totalement dans la politique communale d'amélioration du cadre de vie intergénérationnel,

Confirme sa volonté de permettre la réalisation de la résidence séniors / jeunes actifs,

Accepte la cession des parcelles cadastrées BL 197 et BL 320 au prix d'un million quarante mille euros (1 040 000€) ;

Désigne le cabinet Notarial « Premier Acte » situé au 17 avenue du Général de Gaulle à Pignan aux fins d'élaborer et rédiger l'acte authentique correspondant.

Donne pouvoir à M. le maire pour signer tous les documents relatifs à cette affaire, notamment l'acte authentique.

Ainsi fait et délibéré
Lavérune le 24 octobre 2018
Roger CAIZERGUES
Maire



Certifiée exécutoire compte tenu de la date :
- d'envoi dématérialisé en préfecture le:
- d'affichage le:

Nomenclature: 3.2.1.